

Urnenabstimmung, 18. Juni 2023

Kreditantrag Schulraumerweiterung Schulhaus Friltschen

1. Einleitung, Baubeschrieb
2. Grundriss 1. Obergeschoss
3. Kostenschätzung
4. Grobterminplan



Urnenabstimmung, 18. Juni 2023

Kredit Antrag Schulraumerweiterung Schulhaus Frittschen

1. Einleitung, Baubeschrieb

An der Informationsveranstaltung und an der Schulgemeindeversammlung im Herbst 2022 wurde über die Raumplanung in der Schulgemeinde informiert. Aufgrund der anhaltend starken Geburtenjahrgänge und den diversen Bauvorhaben in der Schulgemeinde hat die Schulbehörde entschieden, auf den Sommer 2024 eine dritte Kindergartenabteilung zu eröffnen.

Die Fläche der bestehenden Mietwohnung im 1. OG des alten Schulhauses in Frittschen eignet sich dazu, diese zu einem Schulraum umzubauen. Die Zugänglichkeit erfolgt über das bestehende Treppenhaus, das nach den aktuellen Brandschutzvorgaben ertüchtigt wird. Die neue Raumstruktur für den Kindergartenbetrieb mit einer Gesamtfläche von rund 116 m² besteht aus einem Garderobebereich, einem Vorbereitungsraum und den Kindergartenbereich in L-Form. Der Umbau wird flexibel geplant, so dass später auch eine Primarklasse mit einem Gruppenraum darin Platz finden könnte.

Die bestehende WC-Anlage kann von der Grösse her bestehen bleiben. Als Sonnenschutz sind aktuell Fensterläden montiert, die für den Schulbetrieb nicht ideal sind. Daher sind für die neuen Räumlichkeiten zusätzliche Lamellenstoren (analog bestehendes EG) vorgesehen, welche mit der kantonalen Denkmalpflege noch abgestimmt werden müssen. Das 1. OG wird mit Radiatoren beheizt, die aufgefrischt und bestehen bleiben. Die verschiedenen Bodenbeläge werden durch einen einheitlichen fugenlosen Bodenbelag ersetzt, der einen einfachen Reinigungsaufwand garantiert.

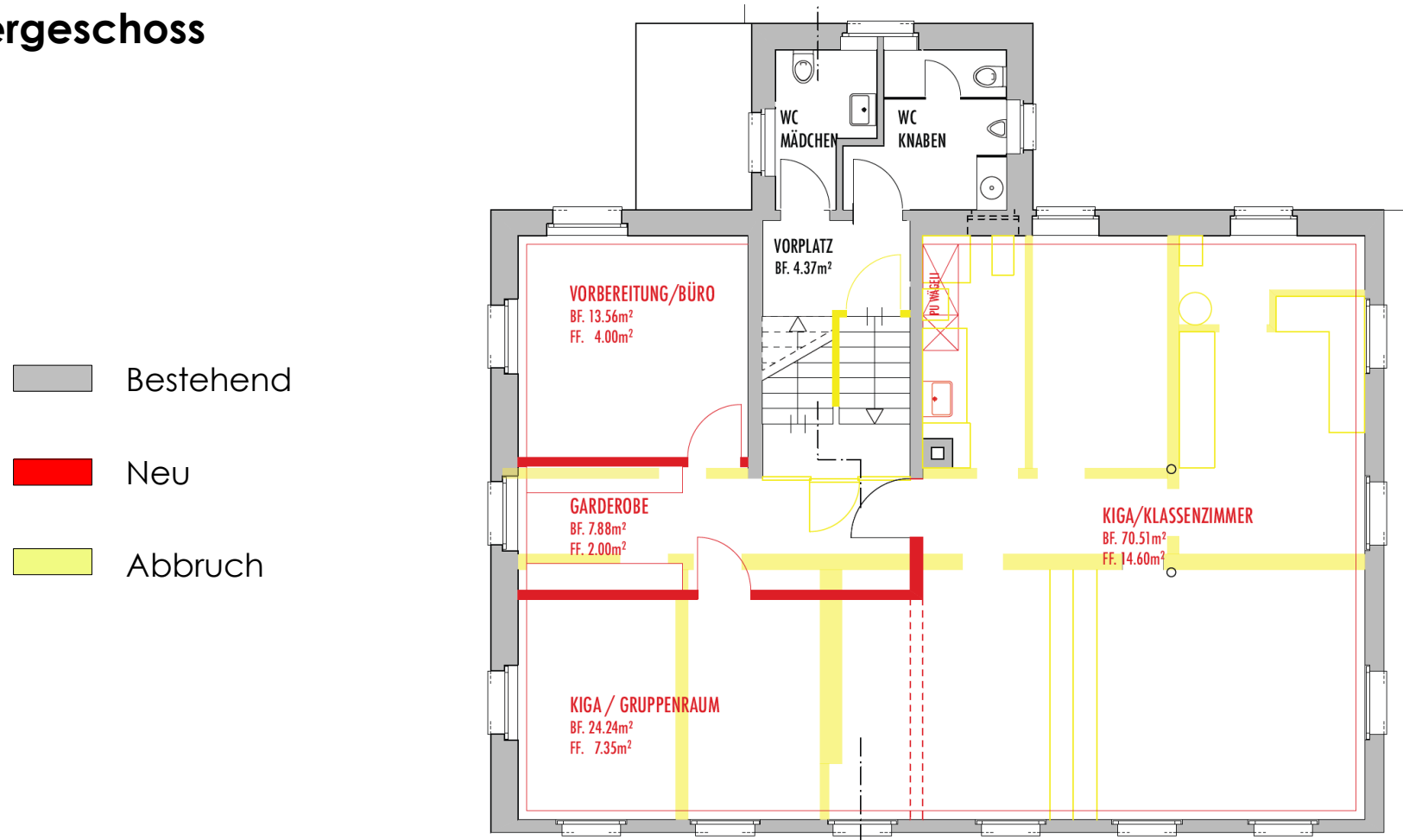
Für diese Umnutzung werden gleichzeitig energetische Massnahmen, wie der Ersatz der Fenster, die zusätzliche Innendämmung der bestehenden Decke und Wände sowie der Einsatz von LED-Beleuchtungen umgesetzt.

Die bestehende Gasheizung wird belassen und zu einem späteren Zeitpunkt beim Erreichen der Lebensdauer durch ein erneuerbares Heizsystem und einer PV-Anlage ersetzt.

Urnenabstimmung, 18. Juni 2023

Kreditantrag Schulraumerweiterung Schulhaus Frittschen

2. Grundriss 1. Obergeschoss



Urnenabstimmung, 18. Juni 2023

Kreditantrag Schulraumerweiterung Schulhaus Frittschen

3. Kostenschätzung (Zusammenfassung)

BKP	CHF
1 Vorbereitungsarbeiten	25'000
2 Gebäude	485'000
3 Betriebseinrichtungen (Mobiliar)	30'000
4 Umgebung	3'000
5 Baunebenkosten (Bewilligungen, Gebühren etc.)	5'000
9 Ausstattungen (Garderoben, Signaletik)	7'000
Mehrwertsteuer (bis 31.12.2023 > 7.7%, ab 01.01.2024 > 8.1%)	45'000
<u>Total Kreditantrag inkl. MwSt.</u>	<u>600'000</u>

Urnenabstimmung, 18. Juni 2023

Kreditantrag Schulraumerweiterung Schulhaus Frittschen

3. Kostenschätzung (detailliert)

BKP	CHF
1 Vorbereitungsarbeiten (Abbrüche, Entsorgungen etc.)	25'000
2 Gebäude	485'000
21 <u>Rohbau 1</u>	
Baumeisterarbeiten	40'000
Zimmerarbeiten	20'000
Treppenbau	5'000
22 <u>Rohbau 2</u>	
Glaserarbeiten (Fenster)	35'000
Brandschutzverkleidungen und Abdichtungen	5'000
Lamellenstoren	13'000
23 <u>Elektroanlagen</u>	
Elektrische Installationen	50'000
Hausautomation	30'000
Beleuchtung	31'000

Urnenabstimmung, 18. Juni 2023

Kreditantrag Schulraumerweiterung Schulhaus Friltschen

3. Kostenschätzung (detailliert)

BKP		CHF
2	Gebäude	
24	<u>Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage</u> Wärmeverteilung	15'000
25	<u>Sanitäranlagen</u> Sanitäre Installationen	5'000
27	<u>Ausbau 1</u> Gipserarbeiten	25'000
	Schlosserarbeiten	10'000
	Schreinerarbeiten (Innentüren, Schränke etc.)	22'000
	Schliessanlage	1'000
	Leichtbauwände	6'000

Urnenabstimmung, 18. Juni 2023

Kreditantrag Schulraumerweiterung Schulhaus Friltschen

3. Kostenschätzung (detailliert)

BKP		CHF
2	Gebäude	
28	<u>Ausbau 2</u>	
	Unterlagsböden, Boden- und Plattenbeläge	46'000
	Deckenverkleidungen, Akustik	25'000
	Malerarbeiten	7'000
	Baureinigung	3'000
29	<u>Honorare</u>	
	Architekt	40'000
	Bau-, Elektro- und HLKK-Ingenieur, Geometer	18'000
	Reserve	33'000
3	Betriebseinrichtungen (Mobiliar)	30'000
4	Umgebung	3'000
5	Baunebenkosten (Bewilligung, Gebühren etc.)	5'000
9	Betriebseinrichtungen (Garderoben etc.)	7'000

Urnenabstimmung, 18. Juni 2023

Kreditantrag Schulraumerweiterung Schulhaus Friltschen

4. Grobterminplan

